

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: август 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Окружное шоссе, д. 24а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламливание	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
убран мусор с козырька 4 под.; 3 под.; 6 под.	август	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт участка потолка штукатуркой 3 под. - 8 этаж	август	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 3 под. - 8 этаж; 2 под. - 7 этаж (лестница)	август	выполнено
закрашивание надписей на стенах в лестничном пролете 7/8 этажи	август	выполнено
закрашивание надписей на стенах у лифтов 4 под. - 3, 6 этажи	август	выполнено
ремонт декор. элемента - сапожка 6 под. - 1 этаж (вход на лестницу); 6 этаж (в тамбуре)	август	выполнено
закрашивание надписи на стене 6 под. - 13/12 этаж (лестница); 4 этаж (у лифтов)	август	выполнено
Восстановление штукатурного слоя у дверей тамбура 4 под. - 2, 3, 4, 7, 8, 9, 12 этажи	август	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
демонтаж стяжки пола переходного балкона и устройство новой 5 под. 15 этаж	август	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установлена решетка на окно в подвале 5 под.	август	выполнено
установка доводчика (выход с балкона) 5 этаж	август	выполнено
восстановление углов, ремонт откосов окна 4 под. - 1 этаж	август	выполнено
закрепление дверных петель, установка двери на переходном балконе 3 под. - 2 этаж	август	выполнено
установка и регулировка нового доводчика на входной двери 2 под.	август	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено

Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	Выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	Выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	Выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	Выполнено
замена ламп 4 под. - 10 этаж	август	Выполнено
замена ламп 2 под. - 2, 6 этаж, 3 под. - 1этаж лестница, 1 под. - 2 этаж, 6 под. - 13, 6 этаж	август	Выполнено
замена распределительной коробки 5 под. - 1 этаж, замена ламп 5 под. - 1 этаж, 6 этаж, 5 этаж, 5 этаж лестница	август	Выполнено
замена распределительной коробки 4 под. - 10 этаж, замена ламп 4 под. - 3 этаж	август	Выполнено
замена ламп 7 под. - 1 этаж (у лифта), 11 этаж (тамбур), 3 этаж (у лифта), 10, 11 этаж	август	Выполнено
замена выключателя 7 под. - 1 этаж лестница	август	Выполнено
замена светильников, замена выключателей 1 под. - 1 этаж	август	Выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	Выполнено
вынесен строительный мусор из 7 под. - 5 этаж	август	Выполнено
убран строительный мусор 2 под. - 10 этаж	август	Выполнено
восстановление дверцы и замка пожарного шкафа 4 под. - 6 этаж	август	Выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	Выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	Выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	Выполнено
Привоз намывного песка на детские площадки	август	Выполнено
покос травы на придомовой территории МКД	август	Выполнено
обработка придомовой территории от сорняков	август	Выполнено
ремонт детской качели	август	Выполнено
ремонт скамейки у 6-го подъезда	август	Выполнено
Контейнерные площадки.		
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	Выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	Выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Закрасить надпись у лифтов, 5/7эт.	01.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Отошел сапожок у двери (лестница), 1эт.	03.08.2022 11:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Нет освещения у кв.№377, 10эт.	02.08.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	1 эт. — отсутствует сапожок у двери (вход к квартирам); на лестнице (между 11/12 эт.) отсутствует сапожок.	03.08.2022 12:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	11 этаж (лестница)-закрасить следы крови на стенах.	04.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Закрасить рекламную надпись за домом на пешеходной дорожке, 2 этаж (лестница) — закрасить надпись у двери.	02.08.2022 9:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	5 этаж- вынести строительный мусор из тамбура.	02.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 412	Течь полотенцесушителя.	01.08.2022 14:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 077	Низкая температура ГВС.	01.08.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 122	Демонтаж/ монтаж полотенцесушителя (установлены хомуты).	02.08.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Обрезать кустарники под окнами у 7 подъезда.	04.08.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Проверить пандус на работоспособность, 1эт.	03.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 333	Горячая вода низкой температуры.	02.08.2022 13:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 449	Проверка счетчика электроэнергии.	02.08.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 122	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после работ сантехника.	02.08.2022 17:30:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 284	Подтекает полотенцесушитель (из ржавчины).	03.08.2022 9:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На окне в подвал у подъезда №5 отсутствует решетка.	05.08.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Закрасить надпись у подъезда №7 (под балконом).	04.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	На 8 этаже в тамбуре отошел сапожок; убрать строительный мусор (плитку) на переходном балконе.	05.08.2022 10:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	На 2 этаже (лестница) перегорела лампа.	05.08.2022 12:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Убрать строительный мусор за решеткой, 10эт.; на 7 этаже (лестница) — отошел сапожок.	05.08.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	На 6 этаже у кв.168, на 2 этаже у кв.133, на 2 этаже у кв.121,126 перегорели лампы.	05.08.2022 15:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Отошел сапожок у кв.№303, 8эт.	05.08.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Перегорела лампа (вход на лестницу), 1эт.	05.08.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 454	Течь с потолка.	03.08.2022 23:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Не работает доводчик (дверь на лестницу), 5эт.	04.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 460	Произвести ремонт крыльца.	04.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	На 10 этаже в лифтовом холле отсутствует крышка распределительной коробки, на 3 этаже (лестница) перегорела лампа.	08.08.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 1 этаже (у квартиры №394) отсутствует крышка распределительной коробки, перегорели лампы: у кв.№394 (1 этаж), у кв.№414(6 этаж), у кв. №411 (5 этаж), на лестнице (5 этаж).	08.08.2022 11:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 022	Течь стояка ГВС.	05.08.2022 20:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Перегорел светильник у кв.№589/590.	10.08.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Перегорела лампа у кв №528, 13эт. перегорела лампа в тамбуре, 6эт.	10.08.2022 10:40:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Снять пружину с двери (на лестнице), 6эт.	08.08.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Отсутствует освещение при входе в подъезд (к лифтам), на 11 этаже в тамбуре и на 3 этаже в лифтовом холле перегорела лампа.	10.08.2022 10:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Закрасить надписи на стенах (лестница), 7/8эт.	11.08.2022 11:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 424	Не работает домофон (не открывает с трубки).	09.08.2022 15:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Произвести обработку придомовой территории от сорняков.	11.08.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Изменить информацию на информационных табличках.	08.08.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 425	Домофон не открывает с трубки.	09.08.2022 16:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 382	Произвести осмотр переходного балкона на 11 этаже и крыльца по причине разрушения,	09.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 226	Снять показания счетчиков для бухгалтерии (перерасчет по ИПУ).	10.08.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 333	Холодный полотенцесушитель.	09.08.2022 18:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Убрать мусор с козырька подъезда.	11.08.2022 13:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Свищ на стояке ГВС.	10.08.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Перегорела лампа у кв.№151.	11.08.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 179	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после ремонтных работ.	11.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 470	Произвести замеры температуры ГВС (по заявлению).	12.08.2022 11:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 542	Топят с потолка (предположительно из кв.№548).	11.08.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 482	Установить доводчик (выход с балкона на лестницу), 5эт.	11.08.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 542	Составить акт по факту подтопления.	11.08.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	На 10 этаже (лестница) осыпалась штукатурка у дверей.	16.08.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	На 1 этаже (вход к квартирам) у окна обвалились откосы.	16.08.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	На 11,10,7, 5,4,2 этажах (лестница) обвалилась штукатурка внизу у дверей (у выхода на балкон).	16.08.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	На 6,3 этажах закрасить надписи у лифтов.	15.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Сломана проушина на двери решетки 15 этаж.	17.08.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 6 этаже (лестница) убрать гвоздь в двери.	11.08.2022 13:00:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Не работают лифты. Передать заявку в СПМК-сервис.	12.08.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Не работают лифты. Передать заявку в СПМК-сервис.	12.08.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Между 13/12 этажами (лестница) закрасить надписи на стене.	18.08.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Между 9/10, 5/6 этажами закрасить следы копоти на стенах.	24.08.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Скрипит дверь (вход к квартирам).	16.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	1 этаж (вход на лестницу) — отсутствует сапожок возле двери, скрипит дверь.	16.08.2022 10:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	1 этаж-отсутствует освещение (выход с лестницы).	15.08.2022 17:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Сломаны светильники на 10,11 этаже.	15.08.2022 15:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Убрать мусор с козырька.	18.08.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 493	Убрать сухую траву после косьбы.	18.08.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Зафиксировать протечку.	15.08.2022 16:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Произвести промывку системы водоснабжения.	17.08.2022 18:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Сломана скамейка у подъезда.	18.08.2022 9:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 418	Произвести опломбировку ХВС.	19.08.2022 9:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 109	Свищ на полотенцесушителе.	16.08.2022 23:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 482	Отремонтировать скамейку у 6-го подъезда	18.08.2022 14:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Сломана качель на детской площадке.	18.08.2022 12:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Сломаны светильники на лестнице- 10эт., в тамбуре у квартир- 1эт.	17.08.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1	Скрипят двери —на 4 этаже (на переходной балкон со стороны лестницы и тамбура), на 2 этаже (лестница).	18.08.2022 9:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 14 этаже напротив квартиры №448 отошел сапожок.	24.08.2022 10:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	На 12 этаже (лестница) сломана накладка на двери на переходной балкон.	22.08.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 284	Консультация по замене полотенцесушителя.	19.08.2022 8:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	На 6 этаже в тамбуре отсутствует сапожок.	24.08.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Убрать мусор с козырька.	23.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7	Закрепить ручку на входной двери.	23.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 123	Не могут перекрыть вводной кран на ХВС.	20.08.2022 16:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Отрегулировать доводчик (дверь на лестницу).	23.08.2022 11:45:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3, кв. 231	Запах канализацией в подъезде.	23.08.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	13 этаж (лестница) — установить замок на дверь (на крышу).	23.08.2022 11:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 531	Отремонтировать пандус.	23.08.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Сломан светильник у кв. №118, 1эт.	25.08.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	Сломана дверь на переходной балкон, 2эт.	25.08.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4	Сломан замок и дверца пожарного шкафа (лифтовой холл), 6эт.	25.08.2022 9:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Убрать строительный мусор за решеткой, 13эт.	25.08.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 004	1этаж- сломана ручка на окне, заменить.	25.08.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 456	Не работает вентиляция в квартире.	25.08.2022 11:15:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Закрепить болты на крышке канализационного колодца рядом с подъездом №6.	25.08.2022 10:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 486	Течь полотенцесушителя.	25.08.2022 8:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №3	1 этаж — сломан ящик для передачи показаний счетчиков ИПУ.	29.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А	Разрушился приямок за домом.	29.08.2022 12:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2	Сломан доводчик на входной двери.	29.08.2022 11:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6	Грязная вода в системе водоснабжения.	25.08.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Течь вводного крана на ХВС.	25.08.2022 15:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 036	Не слышно в трубку домофона.	25.08.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 453	Течь сверху.	28.08.2022 8:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 465	Течь стояка ГВС.	29.08.2022 6:20:00

160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5, кв. 408	Не поступает сигнал в квартиру.	30.08.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №5	Заменить лампочку напротив лифта-1 этаж.	29.08.2022 14:20:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №2, кв. 173	Течь балкона в перекрытии. Зафиксировать. Составить акт.	30.08.2022 16:50:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №1, кв. 007	Снять показания ИПУ для лицевого счета.	31.08.2022 10:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №7, кв. 561	Ржавая вода.	31.08.2022 9:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 477	Произвести замеры температуры ГВС.Составить акт.	30.08.2022 16:10:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 483	Произвести замеры температуры ГВС.Составить акт.	30.08.2022 17:30:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №6, кв. 508	Не поступает сигнал домофона в квартиру.	30.08.2022 17:00:00
160028, Вологда г, Окружное, Дом № 24, Корпус А, подъезд №4, кв. 333	Низкая температура полотенцесушителя.	31.08.2022 10:30:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным раствором	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное,частичное намокание кладки по армопоясу, ремонт деформационного шва, ремонт штукатурного слоя цоколя
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, ремонт плитки и бетонной стяжки порывтия у входных групп , покраска и штукатурка входных групп, устройство водосточной системы(ремонт, замена) , частичный ремонт отмостки
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, ремонт бетонной стяжки на переходных балконах, покраска металлических ограждающих элементов на балконах
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется кап ремонт кровли 3550 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное, замена уплотнителей
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное,ремонт штукатурного слоя цоколя, покраска
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное,частичная замена розлива , частичная замена стояков ХВС
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное, наращивание выходов канализационных стояков на кровле д110
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентиляты	удовлетворительное, требуется ремонт облицовки оголовков вентилят
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, ремонт(замена) водосточных воронок на кровле